



FINSPÅNG



# Detaljplan för Rejmyre kyrkogård, Rejmyre 1:69 med flera, Finspång

Samrådshandling

## PLANBESKRIVNING

Ärendenummer: KS.2019.1224

Påbörjad: 2022-06-30

Antagen: 20xx-xx-xx KF/KS § xx

Laga kraft: 20xx-xx-xx



## Innehåll

<b>1. Inledning .....</b>	<b>4</b>
Planens syfte .....	4
Planområdet.....	4
Planprocessen .....	4
Tidplan för planarbetet.....	5
<b>2. Planförslag .....</b>	<b>5</b>
Allmän plats .....	5
Gata .....	5
Kvartersmark.....	5
M – Begravningsplats .....	5
Egenskaper .....	6
Konsekvenser .....	7
Administrativa bestämmelser.....	7
Huvudmannaskap .....	7
Genomförandetid .....	7
Upphävande av strandskydd .....	7
Markreservat för allmännyttiga ledningar.....	8
<b>3. Planens genomförande .....</b>	<b>8</b>
Organisatoriska frågor .....	8
Genomförandetid .....	8
Huvudmannaskap och ansvarsfördelning.....	9
Avtal .....	9
Fastighetsrättsliga frågor .....	10
Fastighetsägare .....	10
Fastighetsrättsliga konsekvenser .....	11
Fastighetsreglering .....	11
Gemensamhetsanläggningar.....	12
Rättigheter .....	12
Ekonomiska frågor .....	14
Planekonomi .....	14
Intäkter och kostnader (kvartersmark och allmän plats).....	14
Anslutningsavgifter, ledningsflytt .....	14
Bygglov, anmälan och planavgift .....	14
<b>4. Konsekvenser .....</b>	<b>15</b>
Undersökning betydande miljöpåverkan/ Miljökonsekvensbeskrivning.....	15
<b>5. Planeringsförutsättningar .....</b>	<b>15</b>
Kommunala.....	15
Gällande planer.....	15



Riksintressen .....	16
Miljö kvalitetsnormer .....	17
Vatten .....	17
Luft .....	17
Bebyggelse .....	17
Stadsbild .....	17
Service .....	18
Natur .....	18
Mark och vegetation .....	18
Naturvärden .....	18
Strandskydd .....	19
Geotekniska förhållanden .....	19
Hälsa och säkerhet .....	20
Buller .....	20
Förorenade områden .....	20
Radon .....	20
Teknisk försörjning .....	20
Vatten och avlopp .....	20
Dagvatten och dräneringsvatten .....	20
Värme .....	20
Avfall .....	20
El, tele och fiber .....	20
Kulturmiljö .....	20
Fornlämningar .....	20
Gator och trafik .....	21
Gatunät .....	21
Kollektivtrafik .....	21
Parkering .....	21

Detaljplanen har upprättats av Samhällsplaneringsenheten på Finspångs kommun under medverkan av en arbetsgrupp med representanter från kommunala sektorer och bolag.

Erica Ekblom

Planarkitekt

Johan Graf

Mark- och exploateringsingenjör



# 1. Inledning

## Planens syfte

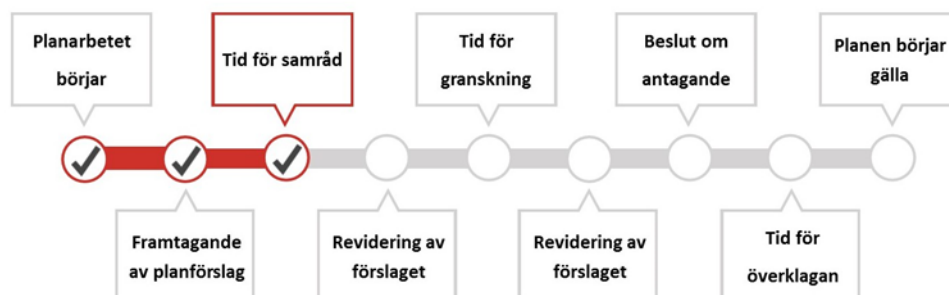
Finspångs församling har behov att kunna utveckla nuvarande kyrkogårdsverksamhet för Rejmyre kyrkogård. Planens syfte är att säkerställa tillgången på mark för begravningsändamål samt att tillskapa förråds- och personalbyggnader.

## Planområdet



## Planprocessen

Detaljplanen handläggs med standardförfarande och följer nedanstående process:





### Tidplan för planarbetet

Samråd	sommar 2022
Granskning	höst 2022
Antagande	vinter 2022

## 2. Planförslag

Finspångs församling planerar för utveckling av Rejmyre kyrkogård samt uppförande av personalbyggnad och förrådsbod.

Detta ska ske genom markförvärv av kommunalmark, störst del öster om nuvarande kyrkogård cirka 7000m<sup>2</sup> samt cirka 2800m<sup>2</sup> utmed Mästarevägen för att möjliggöra för in- och utfart och parkering. Marken öster om den befintliga kyrkogården ingår i byggnadsplan, B40, och är planlagd som parkmark, markområdet är idag utarrenderat som jordbruksmark, området är cirka 0,66 ha av 17,5 ha arrenderad mark. Mellan befintligt bostadsområde öster om kyrkogårdens nya del så ska kyrkogården avgränsas med staket eller annan avgränsning samt att ett område för en gångstig ska möjliggöras.

### Allmän plats

Med allmän plats avses ett område som i en detaljplan är avsett för ett gemensamt behov. En allmän plats får inte mer än tillfälligtvis upplåtas för en enskild verksamhet. En allmän plats kan till exempel vara en gata, ett torg eller en park PBL (2010:900) 4 kap 5 §.

### Gata

Allmän plats i Rejmyre ingår i gemensamhetsanläggning (Rejmyre GA:8) som förvaltas av Rejmyre vägförening (GATA). Påverkan på befintlig trafikmängd bedöms vara i princip den samma som i dagsläget när det gäller besöks- och personaltrafik. Trafiken för parkskötsel sker i huvudsak inom kvartersmarken.

### Kvartersmark

Med kvartersmark menas mark som enligt detaljplan inte är allmän plats eller vattenområde utan främst är avsedd för bebyggelse för enskilt eller allmänt ändamål. (PBL (2010:900) 4 kap 5 §.)

### M – Begravningsplats

Inom detaljplanen säkerställs område för begravningsplats (M) samt utökning av begravningsplats.



## Egenskaper

Egenskapsbestämmelser för kvartersmark ger kommunen möjlighet att i detalj reglera bland annat bebyggandets omfattning, utformning samt skydd av kvartersmarken. (PBL (2010:900) 4 kap 5, 8 §§.)

## Bebyggandets omfattning

Genom att använda bestämmelser om bebyggandets omfattning reglerar kommunen hur mycket som får byggas på en plats, både i utbredning över och under markytan samt på höjden. (PBL (2010:900) 4 kap 11, 16 §§)

### *Begränsning av markens utnyttjande*

Kvartersmarken för begravningsplats får ej byggas med undantag av det område som möjliggör uppförande av förråds- och personalbyggnader.

### *Höjd på byggnadsverk*

Förråds- och personalbyggnader är placerade i den norra delen av kyrkogården mot den allmänna gatan med högsta tillåtna nockhöjd på 4,0 meter ( $h_1$ ) Höjdbegränsning har satts för att byggnaderna ska passa in i områdets karaktär.

### *Utnyttjandegrad*

Största byggnadsarea är tillsammans 220m<sup>2</sup> för förråds- och personalbyggnader ( $e_1$ )

## Markens anordnande och vegetation (n)

Kommunen kan i detaljplan reglera markförhållanden, vegetation och parkering. (PBL (2010:900) 4 kap 10, 13 §§).

Ett mindre område för upplag och parkeringsplatser får uppföras längst ner i det sydvästra hörnet av detaljplanen ( $n_1$ )

Närmast bostadsbebyggelsen får inte marken utnyttjas till gravsättning ( $n_2$ )

Närmast bostadsbebyggelsen i öster av planområdet ska ett område med vegetation, exempelvis gräs, och eventuellt en gångstig finnas ( $n_3$ )

Staket eller annan avgränsning ska anordnas mot kyrkogården ( $n_4$ )

Staket eller annan avgränsning ska uppföras vid upplag ( $n_5$ )

## Stängsel och utfart

Kommunen kan i en detaljplan reglera stängsel, utfart eller annan utgång mot allmän plats. (PBL (2010:900) 4 kap 9 §).

Endast 2 ut/infarter får anordnas mot gata



## Konsekvenser

Landskapsbilden förändras med den tillkommande begravningsplatsen samt att förråds- och personalbyggnader uppförs. Byggnaderna anpassas till den bebyggelse som ligger runtom begravningsplatsen genom att de får samma tillåtna byggnadshöjd.

## Administrativa bestämmelser

Administrativa bestämmelser används för att reglera administrativa frågor som rör planområdet. Det handlar om bestämmelser för exempelvis huvudmannskap, genomförandetid och markreservat.

## Huvudmannskap

Finspångs kommun är inte huvudman för allmän plats (GATA). inom planområdet. Allmän plats i Rejmyre ingår i gemensamhetsanläggning (Rejmyre GA:8) som förvaltas av Rejmyre vägförening. PBL (2010:900) 4 kap 33 §

## Genomförandetid

Genomförandetiden är fem (5) år från den dag planen vinner laga kraft. (PBL (2010:900) 4 kap 21, 24 §§)

## Upphävande av strandskydd

Delar av planområdet berörs av strandskydd om 100 meter från ett öppet dike som finns utanför planområdet i söder (7 kap 13 § miljöbalken). Detta betyder att strandskyddet omfattar land- och vattenområden 100 meter från diket vid ett normalt vattenstånd. Syftet med strandskyddet är att trygga det allmänna friluftslivet samt att bevara goda livsvillkor för djur och växter, både på land och i vattnet.



Planområde- markerat med orange punktstreckad linje, strandskydd- rödskratterat område.



### Särskilda skäl

Kommunen bedömer att det finns särskilda skäl att upphäva strandskyddet för kvartersmark (M) med stöd av 7 kap. 18 c § punkt 1. Kommunen anser att intresset av att ta marken i anspråk på det sätt som föreslås i detaljplanen väger tyngre än skyddsintresset. (PBL (2010:900) 4 kap 17 §)

#### *7 kap 18c § § Miljöbalken*

Som särskilda skäl vid prövningen av eller dispens från strandskyddet får man beakta endast om det område som upphävandet eller dispensen avser:

1. Redan tagits i anspråk på ett sätt som göra att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

Rejmyre kyrkogård anlades före 1960 och området för upplag som ligger inom strandskyddet har använts sen etableringen av kyrkogården.

Strandskyddet syfte bedöms som helhet inte påverkas negativt av planens genomförande. Tillgängligheten för allmänheten bedöms inte påverkas negativt.

Detaljplanens utformning bedöms sammantaget inte medföra betydande påverkan på strand- och vattenmiljön.

### Markreservat för allmännyttiga ledningar

Markreservat för allmännyttiga ledningar har säkerställts inom planområdet (U<sub>1</sub>). PBL (2010:900) 4 kap 6 §

## 3. Planens genomförande

I detta avsnitt redovisas de åtgärder och förutsättningar som behövs för ett ändamålsenligt och i övrigt samordnat plangenomförande. Avgöranden i frågor som rör fastighetsbildning, gemensamhetsanläggningar, Va-anläggningar, vägar mm regleras, prövas och genomförs enligt respektive lag. (PBL (2010:900) 4 kap 31, 33 §§ och 6 kap 2 §).

### Organisatoriska frågor

#### Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.

Under genomförandetiden har fastighetsägare en garanterad byggrätt enligt detaljplanen.

Under genomförandetiden får detaljplanen ändras eller upphävas endast om det är nödvändigt på grund av nya förhållanden av stor allmän vikt, vilka inte kunnat förutses vid planläggningen.





Detaljplanen gäller även efter genomförandetidens utgång, men kan då ändras eller upphävas utan att fastighetsägarna kan ställa anspråk på ersättning. (PBL (2010:900) 4 kap 21, 24 §§)

## Huvudmannaskap och ansvarsfördelning

### Allmän plats

Finspångs kommun är inte huvudman för allmän plats inom planområdet, i detta fall del av Mästarevägen som utgör allmän plats (GATA).

Allmän plats i Rejmyre ingår i gemensamhetsanläggning (Rejmyre GA:8) som förvaltas av Rejmyre vägförening.

### Kvartersmark

All kvartersmark inom planområdet ska byggas ut av/ianspråkta av Finspångs församling (nedan kallad "kyrkan")

Kyrkan ansvarar för och bekostar allt ledningsarbete inom kvartersmark som ligger efter förbindelsepunkt respektive servisanslutning.

### Teknisk försörjning

Respektive ledningsägare för de allmänna ledningarna ansvarar för dess utbyggnad, drift och underhåll fram till leveranspunkten för respektive fastighet: Huvudman för respektive nät är följande:

- Vatten och avlopp: Finspångs Tekniska Verk AB
- Dagvatten: Finspångs Tekniska Verk AB
- El: Vattenfall
- Opto/ Fiber: Finet AB
- Tele: Skanova

## Avtal

### Planavtal

Mellan Finspångs kommun och kyrkan har ett planavtal tecknats våren 2020.

Planavtalet reglerar ansvar och kostnader med mera för planarbetet.

### Markanvisningsavtal

Under hösten 2020 har det även tecknats ett markanvisningsavtal mellan kommunen och kyrkan.

Markanvisningsavtalet innebär en rätt för kyrkan att av kommunen få förvärva de områden som planläggs om kvartersmark för begravningsplats (del av fastigheterna Rejmyre 1:131, 1:167, 1:233 och 1:258).



Markanvisningsavtalet innebär även en rätt för kommunen att av kyrkan få förvärva Rejmyre gamla kyrkogård som ligger längs med Glasbruksvägen (mellan Granebovägen och Villaparksvägen).

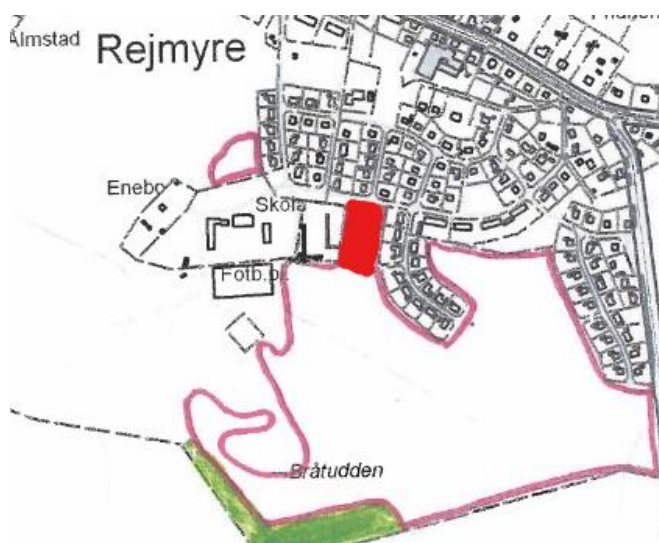
#### **Marköverlåtelseavtal**

Ett avtal om marköverlåtelse av de markområden som planläggs som kvartersmark för begravningsplats ska tecknas mellan kommunen och kyrkan innan detaljplanen antas. Marköverlåtelsen ska ske genom fastighetsreglering.

#### **Sidoarrende för del av fastigheten Rejmyre 1:131**

Kommunen har arrenderat ut mark (sidoarrende jordbruk) inom planområdet. Arrendeavtalet gäller del av fastigheten Rejmyre 1:131.

Kommunen är överens med arrendatorn om att teckna ett tilläggsavtal till arrendet där området som planläggs utgår ur arrendet. Detta kommer att göras i samband med att det tecknas ett marköverlåtelseavtal mellan kommunen och kyrkan.



*Del av arrende för fastigheten Rejmyre 1:131, rödmarkerad yta utgår ur arrendet.*

### **Fastighetsrättsliga frågor**

#### **Fastighetsägare**

Fastigheten Rejmyre 1:69 ägs av Finspångs församling.

Fastigheterna Rejmyre 1:131, 1:167, 1:233 samt 1:258 ägs av Finspångs kommun.

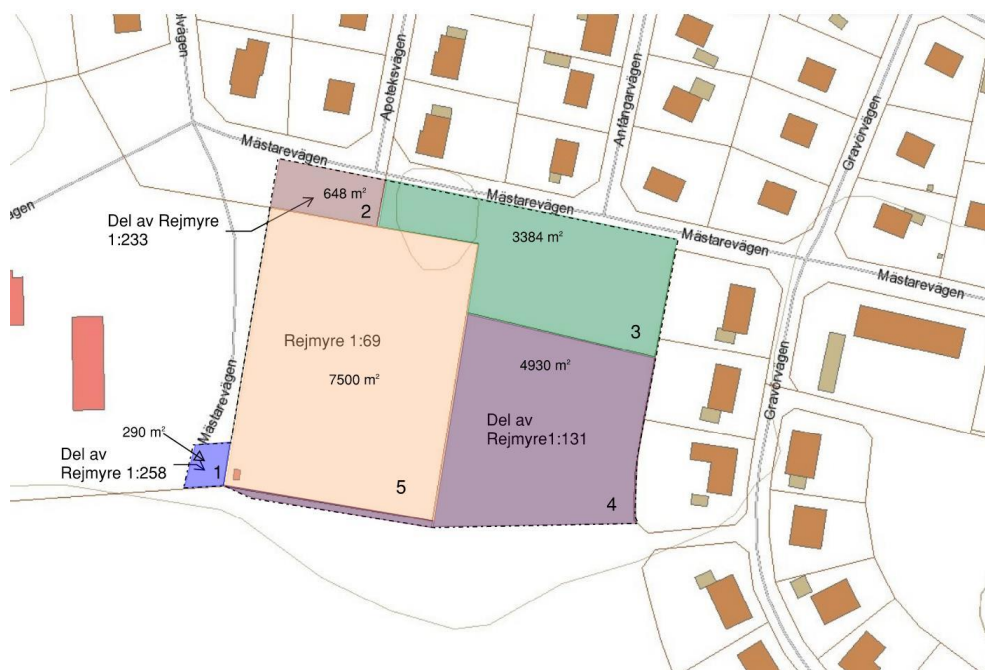


## Fastighetsrättsliga konsekvenser

Planen genomförande innebär att ett antal fastighetsrättsliga frågor behöver hanteras, se nedan under "Fastighetsreglering", "Gemensamhetsanläggning" och "Rättigheter".

## Fastighetsreglering

I plangenomförandet när nuvarande kyrkogård (fastigheten Rejmyre 1:69) ska utökas behöver ett antal fastighetsregleringar ske:



Kartan ovan visar de olika områden som ska överföras från kommunen till kyrkans fastighet Rejmyre 1:69.

Följande markområden ska överföras från kommunen till kyrkan (fastigheten Rejmyre 1:69, område 5):

- Område 1:** 290 kvm mark från Rejmyre 1:258 överförs till Rejmyre 1:69
- Område 2:** 648 kvm mark från Rejmyre 1:233 överförs till Rejmyre 1:69
- Område 3:** 3 384 kvm mark från Rejmyre 1:167 överförs till Rejmyre 1:69
- Område 4:** 4 930 kvm mark från Rejmyre 1:131 överförs till Rejmyre 1:69

Ovanstående marköverföringar kommer att regleras i avtal (marköverlåtelseavtal/överenskommelse om fastighetsreglering) som ska tecknas mellan kommunen och kyrkan innan detaljplanen antas.

Kommunen ansöker om fastighetsreglering till Lantmäteriet när avtalet är upprättat.



## Gemensamhetsanläggningar

Allmän plats i Rejmyre ingår i gemensamhetsanläggning (Rejmyre GA:8) som förvaltas av Rejmyre vägförening.

Öster om och norr om fastigheten Rejmyre 1:69 finns allmän platsmark som ingår i gemensamhetsanläggningen Rejmyre GA:8. Del av denna allmänna platsmark kommer att bli kvartersmark i den nya planen.



Gråmarkerat område på kartan ovan ingår i gemensamhetsanläggningen Rejmyre GA:8

I samband med att ovan beskrivna fastighetsregleringar genomförs bör gemensamhetsanläggningen justeras så att dessa områden utgår från gemensamhetsanläggningen.

## Rättigheter

### Befintliga servitut

Inga befintliga servitut berör planområdet.

### Nytt servitut

Väster om fastigheten Rejmyre 1:69 finns en enklare grusväg på kommunens fastighet Rejmyre 1:258.



Kyrkans rätt till att använda vägen ska säkras genom ett servitut mellan fastigheterna.

Kommunen tar fram ett servitutsavtal (avtals servitut) och det ska vara tecknat mellan parterna (kommunen och kyrkan) innan planen antas.

#### **Befintliga ledningsrätter**

Inom planområdet finns en ledningsrätt för el (starkström), akt-nr 0562-02/18.1, till förmån för Vattenfall Eldistribution AB. Ledningen finns inom U-område på plankartan och är förlagd dels väster om fastigheten Rejmyre 1:69 och dels mot gatan (Mästarevägen) norr om fastigheten Rejmyre 1:69.

#### **Nya ledningsrätter**

Behov av nya ledningsrätter ska utredas i det fortsatta planarbetet. Det gäller:

- Ledningar för vatten och avlopp (tillhörande Finspångs Tekniska Verk AB). Dessa ledningar är förlagda väster om och norr om fastigheten Rejmyre 1:69. Ledningen ligger inom U-område på plankartan. Behov av ledningsrätt ska utredas vidare tillsammans med ledningsägaren.



- Ledningar för fiber (tillhörande Finet AB). Dessa ledningar ligger i östra kanten av planområdet (mot fastigheterna Rejmyre 1:298, 1:299 och 1:304). Behov av ledningsrätt och eventuellt U-område ska utredas vidare tillsammans med ledningsägaren.
- Ledningar för tele (tillhörande Skanova AB). Dessa ledningar ligger längs med Mästarevägen och "skär in" i planområdet i den nordöstra delen. Behov av ledningsrätt och eventuellt U-område ska utredas vidare tillsammans med ledningsägaren.

### **Övriga rättigheter**

Arrendeavtal (sidoarrende) för jordbruk i den östra delen av planområdet kommer att justeras innan detaljplanen antas. Den del av arrendet som ligger inom den nya detaljplanen kommer att utgå ur arrendet.

## **Ekonomiska frågor**

### **Planekonomi**

Kostnaderna för planen regleras i planavtal mellan kommunen och kyrkan

### **Intäkter och kostnader (kvartersmark och allmän plats)**

Ingen förändring ska ske av allmän plats.

Kommunen kommer att sälja kvartersmarken för begravningsplats till kyrkan, överenskommelse om ersättning ska träffas och bekräftas i kommande avtal om marköverföring/fastighetsreglering.

Kostnad för fastighetsbildning ska bäras av den som har nytta av åtgärden. Kyrkan ska bekosta fastighetsbildning (fastighetsreglering) för marköverföringar. Respektive ledningsägare bekostar bildande av ledningsrätt (i det fall att det blir aktuellt),

### **Anslutningsavgifter, ledningsflytt**

Anläggnings- och anslutningsavgifter för vatten och avlopp, fjärrvärme, el etcetera ska betalas av fastighetsägarna enligt gällande taxor.

### **Bygglov, anmälan och planavgift**

Ingen planavgift tas ut då plankostnaden regleras via avtal mellan Finspångs kommun och kyrkan.

Kommunen tar ut avgifter för bygglov och anmälan enligt gällande taxa.



## 4. Konsekvenser

### Undersökning betydande miljöpåverkan/ Miljökonsekvensbeskrivning

En utredning om betydande miljöpåverkan har genomförts parallellt med framtagandet av samrådshandlingar. Denna finns bifogad till detaljplanens handlingar och denna visar på att detaljplanen inte antas medföra en betydande miljöpåverkan och att en miljökonsekvensbeskrivning därmed inte behöver genomföras.

## 5. Planeringsförutsättningar

I planbeskrivningen redovisas en sammanställning av de planeringsunderlag och utredningar samt kortfattade sammanfattningar av innehållet i dessa och slutsatser som ligger till grund för detaljplanens omfattning och utformning. (PBL (2010:900) 4 kap. 33 §).

### Kommunala

#### Gällande planer

##### Översiktsplan

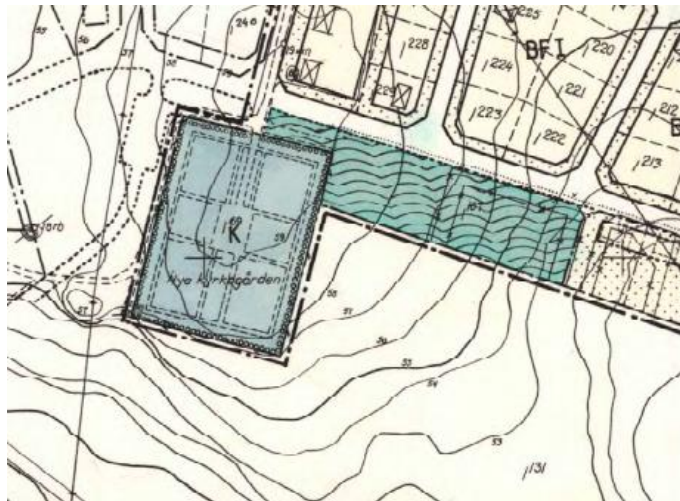
Gällande översiktsplan ÖP2020 Framtiden finns i Finspång som vann laga kraft 2011. Rejmyre kyrkogård är utpekad som område med detaljplan eller områdesbestämmelser

##### Detaljplan

Nytt förslag till detaljplan påverkar följande gällande detaljplaner:



DP23 Förslag till byggnadsplan för del av Rejmyra (Rejmyra 1:233 m.fl.) (allmän plats, park)



DP28 Förslag till utvidgning av byggnadsplanen för del av Rejmyra (Rejmyra 1:2 m.fl.) (kyrkligt ändamål och för begravnings ändamål samt allmän plats, park)



DP40 Förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplanen för del av Rejmyra (område syd-ost om kyrkogården) (allmän plats, park)

## Riksintressen

Inga riksintressen berörs.





## Miljökvalitetsnormer

### Vatten

Inga sjöar eller vattendrag finns i närheten till planområdet. Närmsta sjö som finns utpekad i VISS (Vatteninformationssystem i Sverige) är Hunn, ca 1000 m från planområdet. MKN för vatten för Hunn har enligt senaste klassningen god ekologisk status, den kemiska statusen uppnår ej god enligt VISS. För att säkerställa ett bra omhändertagande av dagvatten och dränvatten så kommer en dagvatten- och dräneringsutredning att göras innan detaljplanen går ut på granskning.

### Luft

Luftföroreningar skadar människors hälsa, natur och kulturföremål. Luftkvaliteten i Finspång är relativt bra. Frågan måste dock alltid bevakas i samhällsplaneringen. Förordningen med miljökvalitetsnormer (MKN) för utomhusluft ska skydda människors hälsa och miljön. De ämnen som regleras är kvävedioxid och kväveoxider, svaveldioxid, bly, partiklar (PM 10 och PM 2,5), kolmonoxid, bensen och ozon. Normer finns även för bens(a)pyren, arsenik, kadmium och nickel.

Kommunen bedömer att miljökvalitetsnormer för luft inte riskerar att överskridas inom aktuellt område.

## Bebyggelse

### Stadsbild

Rejmyre kyrkogård ligger intill ett småhusområde och gränsar till även till Rejmyre skola.



*Befintlig kyrkogård med småhusområdet synligt i bakgrunden.*



## Service

Kommersiell och offentlig service finns i Rejmyre, hållplats för kollektivtrafik finns cirka 400 m från planområdet.

## Natur

### Mark och vegetation

Området bredvid den befintliga kyrkogården ingår i ett större jordbruksarrende. Senare år har det inte odlats på den delen utmed kyrkogården utan gräs slås ett par gånger på sommaren.

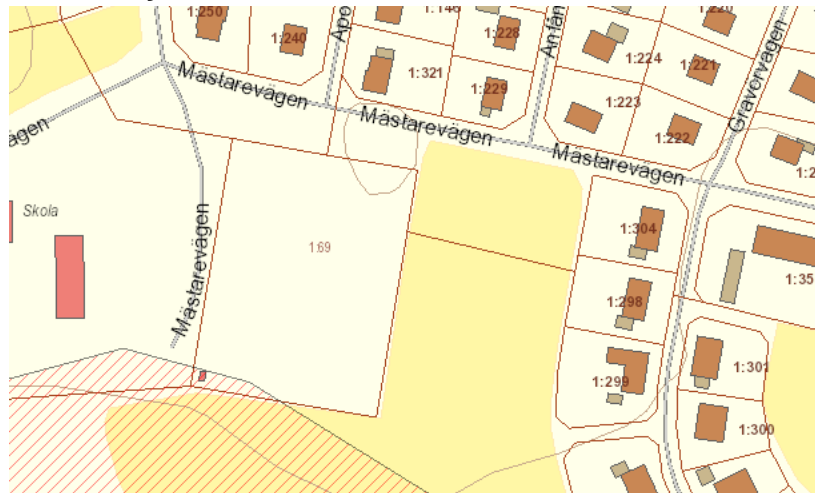
### Naturvärden

De ädellövträd som finns på den befintliga kyrkogården ingår i Länsstyrelsen Trädinventering 1998–2008.





## Strandskydd



En mindre del av planområdet berörs av strandskydd, det skrafferade området visar var. Kommunen kommer att upphäva strandskyddet för den del som är inom planområdet, se mer under rubriken *Administrativa bestämmelser- upphävande av strandskydd*.

## Geotekniska förhållanden



Enligt SGU-kartvisare består marken av isålvssediment, sand.



## Hälsa och säkerhet

### Buller

Inga större förändringar i trafikflödet kommer att ske och ökar därmed inte påverkan på föreslagen markanvändningen eller angränsande bostäder.

### Förorenade områden

Inga kända föroreningar finns i området.

### Radon

All byggnation inom kommunen ska genomföras radonsäkert.

## Teknisk försörjning

### Vatten och avlopp

Området ligger inom verksamhetsområde för kommunalt vatten och avlopp.

### Dagvatten och dräneringsvatten

En utredning kring dagvatten och dräneringsvatten kommer att utföras och var klar innan granskningsförfarandet.

### Värme

Fjärrvärmenätet är inte utbyggt inom planområdet därmed används enskilda värmelösningar för respektive fastighet.

### Avfall

Finspångs Tekniska Verk har på uppdrag av Finspångs kommuns ansvar för avfallshanteringen inom planområdet.

### El, tele och fiber

Ledningar för el, tele och fiber finns inom och utanför planområdet.

## Kulturmiljö

### Fornlämningar

Inga kända fornlämningar finns i området.



## **Gator och trafik**

### **Gatunät**

Rejmyre kyrkogård nås via Mästarevägen genom södra delen av Rejmyre, hastighetsbegränsningen är 30 km/h i området. Trafikmängden beräknas inte öka i någon större utsträckning i och med den utökning av kyrkogården som är planerad. Trafiken för parkskötsel sker i huvudsak inom kvartersmarken.

### **Kollektivtrafik**

Hållplatser för kollektivtrafik finns inom cirka 400 meter från planområdet.

### **Parkering**

Parkering kommer att ske inom kvartersmark, området kommer att utökas med personalparkering och fler besöksparkeringar, idag finns en besöksparkering för cirka 8 bilar.